

Interessengemeinschaft der Zweitwohnungsbesitzer in Vals

Newsletter im Oktober 2021

Sehr geehrte Mitglieder der Interessengemeinschaft,
sehr geehrte weitere Besitzerinnen und Besitzer von Zweitwohnungen in Vals

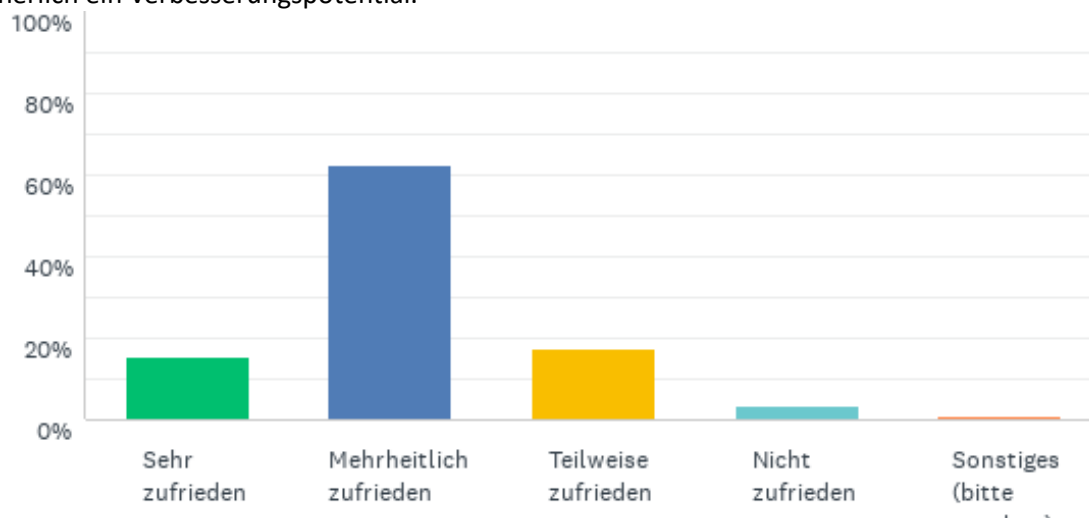
Mit diesem Newsletter richte ich mich sowohl an die Mitglieder unserer Interessengemeinschaft als auch an die weiteren Besitzerinnen und Besitzer von Zweitwohnungen, die an unserer Umfrage teilgenommen haben. Die Umfrage zu Fragen der Nutzung des touristischen Angebots in Vals wurde am 15. August beendet. Eine erste Zwischenauswertung wurde im Rahmen der Vorstandssitzung am 7. September besprochen. Zurzeit laufen weitere Analysen. Es geht dabei hauptsächlich um die Frage, wo wir als IG ansetzen und uns engagieren sollen, um erkannte ‚Defizite‘ im touristischen Angebot einerseits mit der Visit Vals AG zu diskutieren und Verbesserungen anzuregen. Die entsprechenden Gespräche zwischen der IG und der Visit Vals AG werden hoffentlich anfangs 2022 stattfinden können.

Ich beginne mit einem grossen Dank für die zahlreiche Teilnahme an der Umfrage. Wir haben 205 ausgefüllte Online-Fragebogen erhalten! Das ist ein sehr gutes Ergebnis.

Nachstehend finden Sie einige **Kernaussagen und wichtige Ergebnisse der Umfrage**. Der umfassende Bericht zur Umfrage wird nach Fertigstellung auf unserer Webseite (<https://igzw-vals.ch/>) publiziert werden.

1. Die Zufriedenheit mit dem touristischen Angebot in Vals ist generell gross

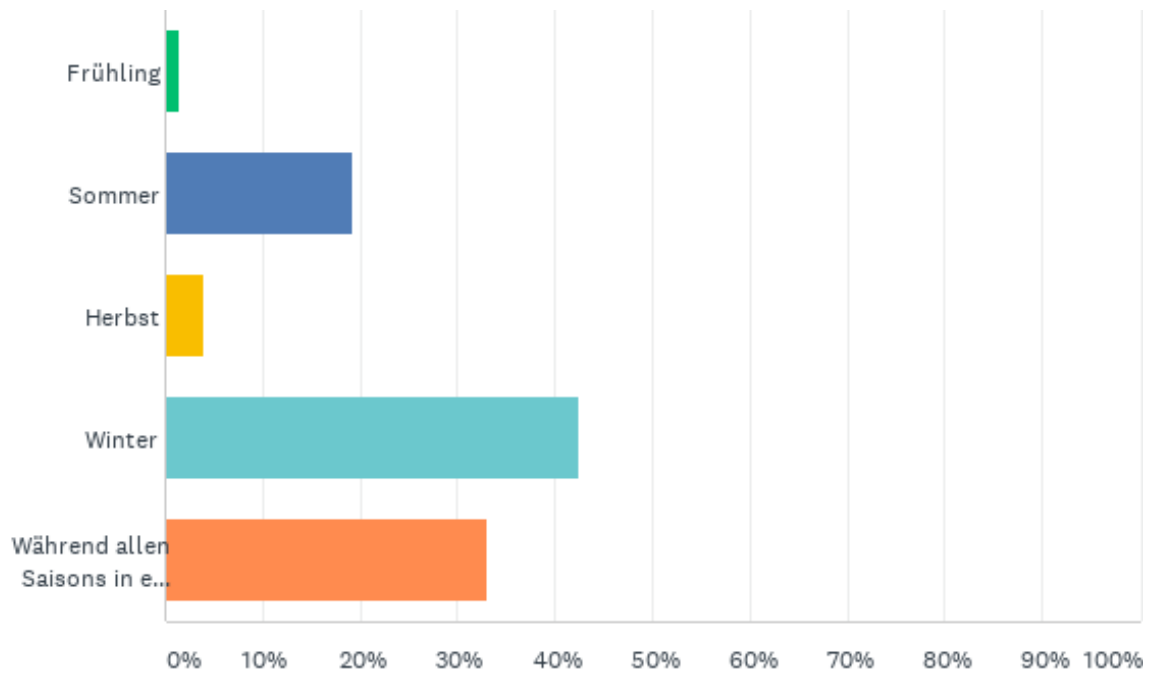
Beinahe 78 Prozent der Antwortenden sind mit dem Angebot teilweise bis sehr zufrieden, wobei der Anteil der Personen, die sehr zufrieden sind, knapp etwas mehr als 15 Prozent beträgt. Hier besteht somit sicherlich ein Verbesserungspotential.



2. Ein Drittel der Zweitwohnungsbesitzer verbringt in allen vier Saisons etwa gleich viel Zeit in Vals

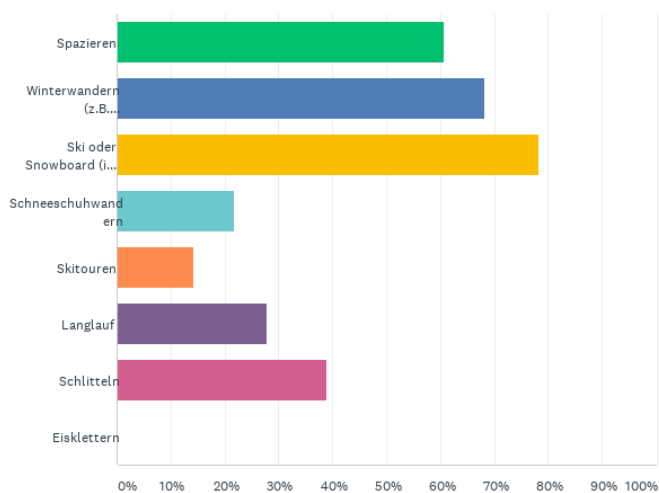
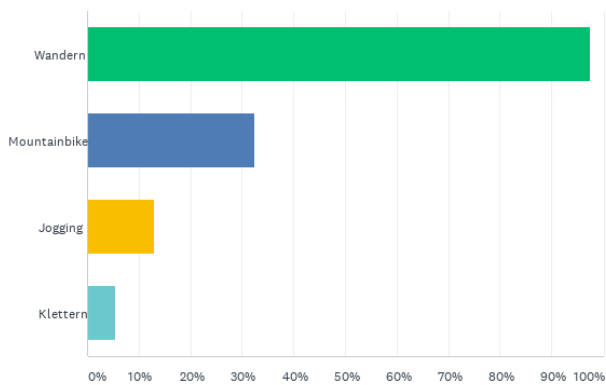
Während ca. 42% der Zweitwohnungsbesitzer im Winter am meisten Zeit in Vals verbringen, verbringt ein weiteres Drittel der Antwortenden in allen vier Jahreszeiten etwa gleich viel Zeit in Vals.

Interessanterweise ist der Herbst nur für knapp 4% der Zweitwohnungsbesitzer die Jahreszeit, die sie vor allem nach Vals bringt. Die Frühlingszeit ist nicht sehr populär, findet aber trotzdem auch in Vals statt und zieht einige Leute an.



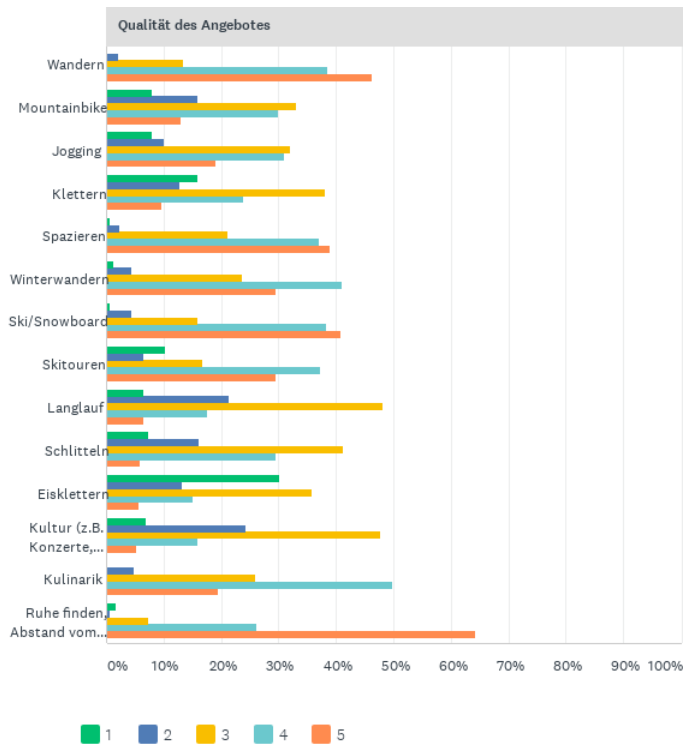
3. Die Piste ist im Winter wichtig – die Wanderwege aber im Sommer, Herbst und Winter

Die nachstehenden Grafiken (oben Frühling bis Herbst, unten Winter) zeigen deutlich, dass das Wandern sowohl im Sommer und Herbst als auch im Winter sehr beliebt ist. Von den Antwortenden nutzen 78% die Valsen Pisten auf Skis oder Snowboards. Gleichzeitig nutzen auch 60% bzw. 68% das Spazieren bzw. Winterwandern. Den Zweitwohnungsbesitzern sind diese Angebote somit wichtig. Beinahe 30% nutzen auch die Langlaufloipe.



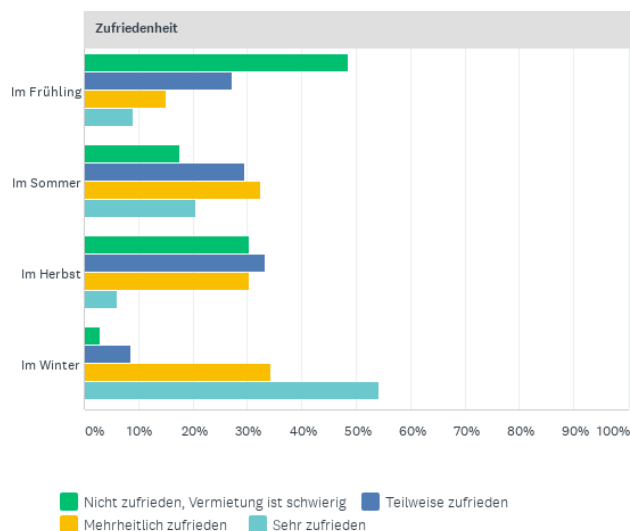
4. Ruhe finden ist in Vals qualitativ top, während Langlauf, Schlitteln und das kulturelle Angebot von vielen als qualitativ durchschnittlich gewertet wurde

Die Mehrzahl der Antwortenden beurteilt die Qualität des Wander- und Spazierangebotes als gut bis optimal. Die alpinen Pisten erzielen auch eine hohe Einschätzung der Qualität. Weniger zufrieden ist man mit dem qualitativen Angebot für Langläufer. Dies hat mit grosser Wahrscheinlichkeit mit der manchmal schwierigen Schneesituation im Dorf zu tun. Das kulturelle Angebot wird von mehr als der Hälfte der Antwortenden als durchschnittlich oder sogar ungenügend beurteilt, wobei nur knapp 50% der Antwortenden das Vorhandensein eines kulturellen Angebots als wichtig bis sehr wichtig beurteilten. Die Gastronomie erhält bezüglich Qualität von einer Vielzahl der Antwortenden gute Noten.



5. Die Vermietung von Zweitwohnungen läuft nur im Winter gut

Nur knapp ein Viertel der Zweitwohnungsbesitzer in Vals vermieten ihre Wohnung. Diejenigen, die vermieten, sind eigentlich nur mit der Vermietung im Winter zufrieden. In den übrigen Jahreszeiten gestaltet sich die Vermietung als schwierig, wie die nachstehende Grafik zur Zufriedenheit mit der Vermietung zeigt.



Dies eine erste Zusammenfassung der Auswertung der Umfrage, die einige interessante Informationen enthält. Einiges wird Sie nicht überraschen. Es ist aber sinnvoll, Daten als Grundlage für Gespräche zu haben. Wir werden weiter daran arbeiten und Ihnen wieder berichten.

Schliesslich möchte ich Sie noch auf den ebenfalls im Mailanhang aufgeführten Newsletter Nr. 10 der Allianz Zweitwohnungen Schweiz hinweisen. Dieser ist ebenfalls eine interessante Lektüre.

Hinweis auf die Mitgliederversammlung 2022 der IG Zweitwohner in Vals: bitte Datum reservieren

Datum und Zeit: Samstag, 26. März 2022 von 17:00 bis 18:30 Uhr

Ort: Mehrzweckzentrum Glüs in Vals

Im Anschluss an die Mitgliederversammlung offeriert die IG Ihren Mitgliedern einen Apéro.

Anschliessend besteht die Möglichkeit, an einem Nachtessen (auf eigene Rechnung) im Rovana teilzunehmen. Weitere Informationen werden folgen.

Nun wünsche ich Ihnen im Namen des Vorstandes eine gesunde Fortsetzung des schönen Herbsts, der für Sie sicherlich in Vals noch einige Sonnenstunden über der Nebeldecke bereithält. Nutzen Sie diesen Standortvorteil Ihrer Zweitwohnung und geniessen Sie Vals und die Berge.

Andelfingen, 27. Oktober 2021 / Christian Ruef