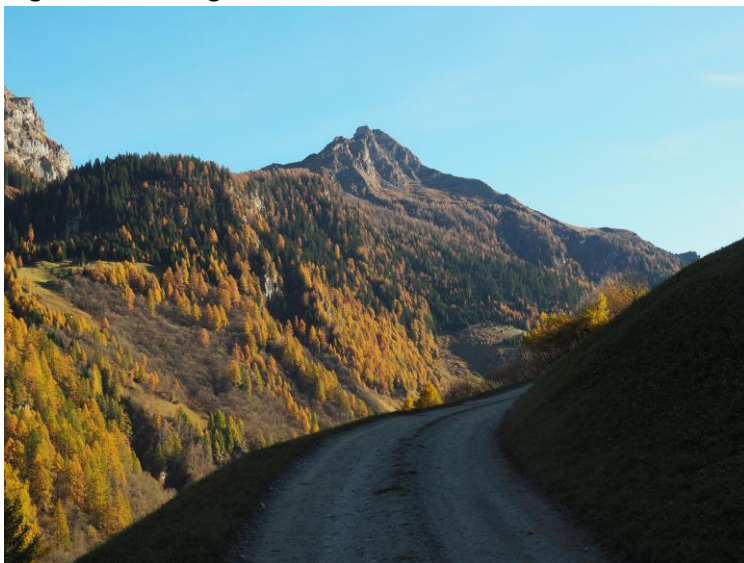


Interessengemeinschaft der Zweitwohnungsbesitzer in Vals

Newsletter im November 2024 – über dem Nebel in Vals!

Sehr geehrte Mitglieder der Interessengemeinschaft

Was ich im Oktober hoffte, ist im November eingetroffen. Tag für Tag strahlt die Sonne aus blauem Himmel. Die Farben der Lärchen, der Wiesen, der Felsen sind im besonderen Herbstlicht wunderschön. Es hat sich gelohnt, fürs Wochenende nach Vals zu reisen und damit dem Nebel des Mittellandes zu entfliehen. Wanderungen sind auch in die Höhe möglich, da noch kein Schnee liegt. Dank der niedrigen Luftfeuchtigkeit ist die Fernsicht fantastisch.

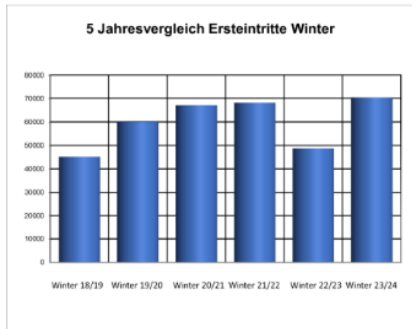


Für einen Zwischenhalt stehen im Tal zahlreiche Bänkli zur Verfügung. Mittlerweile stehen auch zwei Bänkli für eine Rast mit Ausblick zur Verfügung, die von unserer IG gesponsert wurden. Eines der Beiden befindet sich an einer sehr beliebten Stelle, von der aus das Dorf und die Landschaft Richtung Zerfreila betrachtet werden kann. Die aktuelle Gestaltung mit Steinplatten als Fundament und Drähten an Stelle von Balken ist sehr gut gelungen. Im Gegensatz zum Vorzustand hat man jetzt kein Brett mehr vor dem Kopf, wenn man dort sitzt und Richtung Süden schaut.



Das zweite Bänkli steht im oberen Bereich der Fahrstrasse Richtung Leis und bietet ebenfalls eine wunderschöne Aussicht. An dieser Stelle möchte ich René Brändli für die Realisierung dieses Projektes danken. Dank gebührt auch dem Team von Visit Vals für die Unterstützung und schliesslich Umsetzung unserer Idee. Wir sind überzeugt, dass die beiden Bänklis sowohl Einheimischen und Zweitheimischen als auch Gästen Freude machen werden.

Trotz schönstem Wetter war die Generalversammlung der Visit Vals AG am Samstag, 9. November 2024 sehr gut besucht. Der Verwaltungsrat konnte über ein erfolgreiches Geschäftsjahr berichten. Der Geschäftsbericht ist online (<https://vals.ch/erleben/aktivitaeten/bergbahnen/aktionaere/>) einsehbar. Nachstehend fasse ich einige Eckpunkte mit Hilfe von Grafiken aus dem Geschäftsbericht zusammen. Unser Vorstandsmitglied Erich Baumgartner konnte als Finanzchef der Visit Vals AG berichten, dass die finanzielle Situation der AG dank einem guten Winter deutlich verbessert und stabil ist.

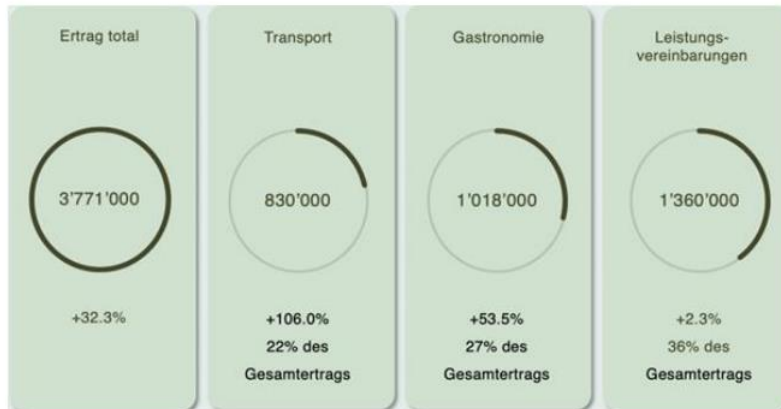


Schnee oder kein Schnee – das ist im Wintertourismus immer noch die zentrale Frage und wird durch die obige Grafik der Ersteintritte verdeutlicht. Der Winter 22/23 war schneearm, sodass der Dachberglift praktisch nicht eingesetzt werden konnte. Der Winter 23/24 war wieder gut. Entsprechend stieg die Zahl der Ersteintritte deutlich. Dies wirkte sich auch auf die finanzielle Situation der Visit Vals AG, wie dem Finanzbericht von Erich Baumgartner zu entnehmen ist.



Im Gegensatz zu einem Verlust im Vorjahr konnte jetzt ein Reingewinn von 341'000 Franken ausgewiesen werden. Glücklicherweise konnte dadurch auch die Liquidität verbessert werden, die im Vorjahr relativ prekär war.

Geht man etwas ins Detail (siehe unten) und schaut, wo die Visit Vals AG ihr Geld verdient, stellt man fest, dass die Gastrobetriebe (Gadastatt, Dachberghütte, zu einem kleinen Teil auch die Fleebar) mehr Ertrag – beinahe 200'000 Franken mehr - erwirtschafteten als der Betrieb der Skilifte. Nach wie vor wichtig und für die Existenz der Visit Vals AG unverzichtbar ist der Ertrag aus den Leistungsvereinbarungen, der 36 Prozent des Gesamtertrags ausmacht. Die Leistungsvereinbarungen sind die Beiträge der Gemeinde, die dank der zu einem wesentlichen Teil von uns Zweitheimischen geleisteten Abgaben (Tourismusfinanzierungsabgabe, erhöhte Liegenschaftssteuer) an die Visit Vals AG bezahlt werden können.



Trotz erfreulichem Betriebsergebnis kann die Visit Vals AG weiterhin nicht an grössere Investitionen oder Ersatz von Skiliften etc. denken. Die vorhandenen Reserven werden wohl hauptsächlich dafür genutzt werden müssen, zukünftige schlechte Winter überbrücken zu können. Mein abschliessender Eindruck der Generalversammlung ist neben den erfreulich positiven Zahlen die Einschätzung, dass der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung gute Arbeit leisten, vernünftig und auch vorausschauend wirtschaften. Hoffen wir, dass es gut weiter geht und dass bald der für die in sechs Wochen beginnende Wintersaison benötigte Schnee fällt.

Neues aus dem Vorstand

Der Vorstand hat sich anlässlich seiner Sitzung vom 8.11.24 über Möglichkeiten zur **Rekrutierung von Zweitwohnungsbesitzern als Neumitglieder** unterhalten. Wir möchten hiermit unsere Mitglieder aufrufen, weitere Zweitwohner, die sie kennen, anzufragen, ob sie nicht Mitglied bei uns werden möchten. Interessenten können gerne an den Vorstand der IG verwiesen werden. Wir geben gerne Auskunft über die IG und deren Aktivitäten und Ziele.

Anlässlich der nächsten Mitgliederversammlung werden wir unter den Mitgliedern, die erfolgreich ein neues Mitglied rekrutieren konnten, **zwei Eintritte in die Therme** verlosen.

Die **nächste Mitgliederversammlung** wird am **Samstag, 29.März 2025** stattfinden. Wir werden ein interessantes Programm mit Referaten zusammenstellen. Zweitwohnungsbesitzer, die noch nicht Mitglied sind, werden ebenfalls eingeladen werden. **Reservieren Sie sich bereits jetzt das Datum!**

Ich wünsche Ihnen weiterhin einen goldenen Herbst und viel Sonne am Himmel und im Herzen!

Christian Ruef, 10.11.24 / Andelfingen